

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 730,9	м2	1,01	94 162,36
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 730,9	м2	14,53	1 348 194,90
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 730,9	м2	1,99	184 204,85
Работы по содержанию земельного участка	7 730,9	м2	3,51	325 242,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 730,9	м2	0,06	5 980,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	7 730,9	м2	8,91	826 272,43
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4172,60	м2	3,97	16 565,22
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3824,20	м2	3,97	15 182,07
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	3035,60	м2	3,97	12 051,33
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,00	м2	3,97	1 095,72
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	54,0	м2	283,76	15 323,04
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	120,00	м2	43,49	5 218,80
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	192,00	м2	283,76	54 481,92
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	29,0	м2	43,49	1 261,21
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	20,0	м2	26,5	529,20
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	575,00	м2	43,49	25 006,75
Очистка труб ливневой канализации от наледи	90,00	шт	209,80	18 882,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	304,77	3 047,70
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	88,00	880,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,20	м2	827,78	1 821,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,20	м2	130,69	287,52
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	53840,80	м2	1,67	89 914,14
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	13103,20	м2	1,67	21 882,34
Ремонт подъезда № 2	1,0	шт	180509,13	180 509,13
Ремонт подъезда № 3	1,0	шт	142766,60	142 766,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт тамбуров подъездов №2 и №3	2,0	шт	6680,74	13 361,47
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв.33)	1,0	шт	14400,00	14 400,00
Реконструкция подъездных козырьков (3,6п)	2,0	шт	29 202,40	58 404,80
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.70)	7,8	м2	5072,76	39 567,53
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли (кв.17)	1,6	м2	2057,46	3 291,94
Пристрелка утеплителя дюбелями автовышки для выравнивания вертикальной плоскости наружных стен (кв.17)	0,5	м2	560,42	280,21
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.20,33)	65,0	м	487,38	31 680,00
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.49)	13,0	м2	628,23	8 166,99
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.2,54,82)	120,0	м	76,58	9 189,60
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи на кровле	6,0	шт	28,67	172,01
Смена почтовых ящиков на 5 секций (2,3п)	7,0	шт	2356,83	16 497,81
Перенавеска почтовых ящиков секционных (8п)	2,0	шт	664,77	1 329,54
Смена оконных приборов: шпингалетов (3,8п)	12,0	шт	234,39	2 812,68
Смена оконных приборов: ручек (2,3,6,7п)	10,0	шт	297,69	2 976,90
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей (3п)	1	шт	607,68	607,68
Установка снятых дверных полотен	1	шт	973,84	973,84
Смена дверных приборов: ручек (8п)	1,0	шт	223,90	223,90
Смена дверных приборов: петель накладных (4п)	1,0	шт	612,08	612,08
Смена дверных приборов: замков навесных (2,3,5п бытовки)	3,0	шт	403,81	1 211,43
Ремонт дивана: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,0	шт	729,14	1 458,28
Окраска столов	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек со спинками	2,0	шт	516,38	1 032,76
Окраска скамеек без спинок	1,0	шт	242,13	242,13
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором размерами 100*100 мм	18	м	195,59	3 520,62
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,0	место	565,36	2 261,44
Изготовление и установка информационных досок	10,0	шт	477,46	4 774,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 730,9	м2	0,07	6 493,96
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 730,9	м2	5,57	517 083,46
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 730,9	м2	1,18	109 113,21
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	34,58	20 748,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	465,04	23 252,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2 144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4200,00	4200,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8475,55
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	31,0	шт	1018,8	31 582,80



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	20,0	шт	75,65	1 513,00
Замена электропатрона	5,0	шт	154,45	772,25
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Замена коробки распределительной	5,0	шт	236,56	1 182,80
Замена предохранителей	8,0	шт	1005,45	8 043,60
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	576,89	576,89
Замена клеммной колодки	1,0	шт	450,09	450,09
Замена неисправных участков электросетей. Кабель АВВГ 2*2,5	2,0	м	179,31	358,62
Замена неисправных участков электросетей. Кабель АПВ 1*6	6,0	м	193,87	1 163,22
Наклеивание знаков безопасности	4,0	шт	162,76	651,04
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	15,0	шт	92,41	1 386,15
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 730,9	м2	4,40	407 970,25
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,97	20 374,50
Консервация системы отопления	850,0	м	88,84	75 514,00
Расконсервация системы отопления	31 170,0	м3	0,32	9 974,40
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	78 925,6	м2	1,31	103 392,54
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	82,84	55 751,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64,0	шт	227,66	14 570,24
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6 258,9	м2	1,31	8 199,16
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	132,85	24 577,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,6	39 852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	5,0	м	451,52	2 257,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	2,0	м	498,36	996,72
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	1,0	м	674,15	674,15
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 40 мм	2,0	шт	1 121,89	2 243,78
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	2,0	м	817,54	1 635,08
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	5,8	м	1 257,30	7 229,48
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 50 мм	1,0	шт	803,27	803,27
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	3,0	шт	755,41	2 266,23
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 50 мм	2,0	шт	607,18	1 214,36
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	691,53	691,53
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	26,0	смеситель	739,25	19 220,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	24,0	место	47,61	1 142,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	24,0	место	85,24	2 045,76
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	18,0	шт	100,74	1 813,32
Устранение течи в квартирах: сифонов	12,0	шт	171,27	2 055,24
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	23,0	место	134,14	3 085,22
<b>ИТОГО</b>	<b>7 730,9</b>	<b>м2</b>	<b>21,12</b>	<b>1 959 440,72</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 959 440,72** (Один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста сорок рублей 72 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

*Акт для ознакомления получил [подпись] - [подпись] Ф.В.*